

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP CẦN THƠ

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 99../TB-THADSKV13

Cần Thơ, ngày 11 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 1)

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Bản án số: 56/2022/QĐST-DS ngày 18 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số: 24/2022/QĐ-SCBSBA, ngày 14 tháng 11 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 178,179/QĐ-CCTHADS cùng ngày 08 tháng 02 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thành phố Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 02/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Ngã Bảy;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 14 tháng 3 năm 2025 của Công ty cổ phần và thẩm định giá Sao Việt- Chi nhánh Sóc Trăng và chứng thư số 219/2025/BĐS-TĐ /ngày 17 tháng 11 năm 2025 của Công ty cổ phần và thẩm định giá Sao Việt- Chi nhánh Sóc Trăng;

Căn cứ hợp đồng bán đấu giá số 61/2025/HDDV-ĐGTS (CT) ,ngày 22 tháng 12 năm 2025 giữa Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ với Công ty đấu giá tài sản hợp danh Đông Nam;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số: 61-25/2025/QC-ĐN-CT ngày 08 tháng 12 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam;

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13- Cần Thơ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Tài sản đấu giá:

1.1.Tài sản là Quyền sử dụng đất trồng cây hàng năm khác diện tích **1.529m²** thuộc thửa 106, tờ bản đồ số 19 tọa lạc tại khu vực Xẻo Vông A, phường Hiệp Lợi, thành phố Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang (Nay là phường Đại Thành, thành phố Cần Thơ) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 427377, số vào sổ cấp GCN số: CS00864 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hậu Giang cấp ngày 21/9/2020, cập nhật chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Tiếng và ông Đinh Thái Đoàn ngày 01/12/2020.

1.2.Tài sản là Quyền sử dụng đất trồng cây hàng năm khác diện tích **897m²** thuộc thửa 105, tờ bản đồ số 19 tọa lạc tại khu vực Xẻo Vông A, phường Hiệp Lợi, thành phố Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang (Nay là phường Đại Thành, thành phố Cần Thơ) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 427376, số vào sổ cấp GCN số: CS00863 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hậu Giang cấp ngày 21/9/2020, cập nhật chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Tiếng và ông Đinh Thái Đoàn ngày 01/12/2020.

1.3.Tài sản là Quyền sử dụng đất trồng cây hàng năm khác diện tích đo đạc thực tế **2.736m²** (Trong đó 460,4m² thuộc chỉ giới quy hoạch giao thông đường bê tông) thuộc thửa 61, tờ bản đồ số 19 tọa lạc tại khu vực Xẻo Vông A, phường Hiệp Lợi, thành phố Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang (Nay là phường Đại Thành, thành phố Cần Thơ) theo mảnh trích đo địa chính số 346 – 2024 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Ngã Bảy duyệt ngày 06/12/2024.

1.4.Tài sản là Quyền sử dụng đất LUA diện tích đo đạc thực tế **7.817,8m²** thuộc thửa 51, tờ bản đồ số 19 (thửa 828, tờ bản đồ số 7 cũ) tọa lạc tại khu vực Xẻo Vông A, phường Hiệp Lợi, thành phố Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang (Nay là phường Đại Thành, thành phố Cần Thơ) theo mảnh trích đo địa chính số 345 – 2024 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Ngã Bảy duyệt ngày 06/12/2024.

1.5.Tài sản là Quyền sử dụng đất LUA diện tích đo đạc thực tế **4.679,1m²** thuộc thửa 38, tờ bản đồ số 19 (Thửa 800, tờ bản đồ 07 cũ) tọa lạc tại khu vực Xẻo Vông A, phường Hiệp Lợi, thành phố Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang (Nay là phường Đại Thành, thành phố Cần Thơ) theo mảnh trích đo địa chính số 347 – 2024 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Ngã Bảy duyệt ngày 06/12/2024.

1.6.Tài sản là Cây trồng trên đất.

Lưu ý: Tài sản bán chung, không tách rời.

c)Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: từ 07 giờ 30 phút ngày 29/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 31/12/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Tại thửa đất 106, 105, 61, 51, 38 cùng tờ bản đồ số 19 tọa lạc tại khu vực Xèo Vòng A, phường Hiệp Lợi, thành phố Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang (Nay là phường Đại Thành, thành phố Cần Thơ).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: từ 07 giờ 30 phút ngày 17/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/01/2026 (Trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định trừ các ngày nghỉ, lễ tết).

Địa điểm, cách thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh hoặc Khu dân cư Lô số 11B, Khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Hưng Phú, thành phố Cần Thơ để đăng ký tham gia đấu giá.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **3.550.087.000đ** (Ba tỷ năm trăm năm mươi triệu không trăm tám mươi bảy nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đ (Bốn trăm ngàn đồng); tiền đặt trước: 20% = 710.017.000đ (Bảy trăm mười triệu không trăm mười bảy nghìn đồng)

g) Thời gian nộp tiền đặt trước:

Thời gian: từ 07 giờ 30 phút ngày 17/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/01/2026.

- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản: Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam Số tài khoản: 8610 052 978 mở tại BIDV – Chi nhánh Bắc Sài Gòn Nội dung: "Tên khách hàng đăng ký tham gia" nộp tiền đặt trước "Hợp đồng số 61/25 (CT)". Lưu ý: Khách hàng nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được "PHÁT SINH CÓ" trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho khách hàng đến 17 giờ 00 phút ngày 06/01/2026. Phi chuyển khoản tiền đặt trước (nếu có) do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

h) Thời gian địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian: vào lúc 15 giờ 00 phút ngày 09/01/2026.

- Địa điểm: Khu dân cư Lô số 11B, Khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Hưng Phú, thành phố Cần Thơ. Tùy thuộc vào điều kiện đáp ứng của địa điểm tổ chức đấu giá, tình hình triển khai phiên đấu giá, Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam có thể thay đổi địa điểm tổ chức phiên đấu giá sau khi đã hết hạn tiếp nhận hồ sơ và nộp tiền đặt trước cho phù hợp với tình hình thực tế và sẽ thông báo đến người tham gia đấu giá đủ điều kiện.

i) Điều kiện tham gia đấu giá:

Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

k) Đối tượng tham gia đấu giá:

Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024.

k) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

+ Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá

+ Phương thức đấu giá: Trả giá lên

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam; Địa chỉ: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh hoặc Khu dân cư Lô số 11B, Khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Hưng Phú, thành phố Cần Thơ.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Đại Thành;
- UBND xã Phú Hữu;
- Viện kiểm sát nhân dân thành phố Cần Thơ;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 13-Cần Thơ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS Cần Thơ;
- Lưu: VT, HSTHA.



Đinh Thị Thu Trang